



News 8月号 News 8月号

麻布M&Aセンター・株式会社叶光 (ToKo)

飯島総合会計事務所

発行人/飯島 一郎 今月編集者/高田 由加

〒106-0046 東京都港区元麻布3-2-19-4F

Tel : 03-5775-1631 Fax : 03-5775-1632

URL : <http://www.is-tax.co.jp/>

☆平成28年路線価公開☆

平成28年分の路線価及び評価倍率を記載した路線価図等が7月1日(金)に国税庁ホームページで公開されました。

ホームページアドレス www.rosenka.nta.go.jp

毎年、この時期にその年の路線価及び評価倍率を記載した路線価図が公表されます。

報道によりますと、平成28年は、全国平均で前年比0.2%上昇となり、2008年以来、8年ぶりの上昇に転じています。平成27年は0.4%下落でした。

上昇率が最も大きかったのは東京都2.9%増です。

昨年の「I's News」でもご紹介しましたが、全国一位は例年どおり東京都中央区銀座5丁目銀座中央通りです。平成27年は1㎡あたり26,960,000円でしたが、平成28年は1㎡あたり32,000,000円となり18.7%の上昇となっています。

今年も、参考に、弊社の事務所所在地(港区元麻布3-2-19)の土地の路線価を紹介します。この土地の1㎡あたりの価額が1,450,000円であることがわかります。(平成27年1,370,000円)



土地の評価は、相続税の計算の際にしか関係ないと思われがちですが、会社で土地を所有されていますと、会社の株式の評価に関係してきます。

含み益の大きな土地を所有していますと、株式の評価は大きくなります。

スムーズな事業承継は、中長期的な計画が必要です。自社株式の評価をなど、詳細につきましては、担当者にご相談下さい。

☆コラム(飯島のつぶやき)☆

ある会議のあとで

こんなコラムを見つけましたので紹介します。

先日、ある社内会議に参加した時のこと。

8名ほどの参加者にたいして、議長が「意見はありませんか?」と聞いた。

彼らのうち、3名は意見を述べたが、残りの5名は何も言わなかった。

「本当になにもないのですか?」と議長が念押ししても、「ありません」と言うばかりだった。

会議はその後、つつがなく終わったが、議長は先の意見を述べなかった5名に、「来週からこの会議には出席しなくて良い。」と告げた。

その5名は、「今日はたまたま意見を言えなかっただけです」、「情報を共有したいので、出席します」と言うのだが、議長は、「議事録は後から送ってあげるから」と言って、取り合わなかった。

議長に後で話を聴くと、「最近無駄な会議が多い、という課題があり、会議を絞り込んでいる最中です。」と言う。

「大体、会議に来て、ぼーっとしている人や、内職をしている人に、会議に出て貰う必要はないですよな。」

「確かにそうですね。」と私が相槌を打つと、「多分、彼らも、会議になんて出たくない、と思っていたでしょう。だから、両者にとっていいんです。」

「こういうところから変えていかないと、生産性は向上しないですから。」

厳しいようですが、もっともな話ですね。

社名変更のお知らせ

株式会社アイズは、今月より株式会社叶光 (ToKo) に社名変更いたしました。従いまして、このニュースも「ToKo News」となりました。

LED

先月話しました当事務所内の蛍光灯のすべてをLED化(60本余)したことの報告です。前年同月対比で30%減です!! 予想を上回る効果です。この分ですと、3年弱で元を取れそうです。皆様にもお勧めです。

今月の一言

『頑張れないのは夢がないから』

夢って、目標であり、課題だと思います。それが達成できればいいことが待っている。だから頑張れる。

頑張ったご褒美を考えながらだったら、達成できる。イメージを膨らませましょう! 頑張った後のことを。