



News 7月号 News 7月号

☆2017年分路線価公開☆

2017年分の路線価及び評価倍率を記載した路線価図等が7月3日（月）に国税庁ホームページで公開されました。

・ホームページアドレス www.rosenka.nta.go.jp

2017年分の路線価の1位は東京都中央区銀座5丁目の鳩居堂前で路線価は4,032万円となり、バブル期直後(1992年)の過去最高3,650万円を更新しました。

全国平均は前年比で0.4%プラス(2年連続で上昇)ですが、都市部での上昇傾向が目立ち、首都圏では東京都(上昇率3.2%)、千葉県(同0.5%)、神奈川県(同0.4%)、埼玉県(同0.3%)がいずれも4年連続で上昇となりました。

路線価は、相続税や贈与税の基準になりますので、課税対象者が増加すると考えられます。土地の評価額を小さくできる特例制度はありますが、制度を利用するには要件を満たす必要があります。

節税への関心は高まりますが、対策は事前に行うことが重要です。弊社でも相続税等のシミュレーションを行っておりますので、お気軽にご相談ください。

☆源泉所得税のクレジットカード納付☆

源泉所得税についてもクレジットカード納付手続きが行えるようになりました。源泉所得税に関しては『e-Tax』(<http://www.e-tax.nta.go.jp>)で徴収高計算書データを送信することにより手続きが可能です。

その他の国税は『国税クレジットカードお支払いサイト』(<https://kokuzei.noufu.jp>)にて手続きすることができます。

※利用できる税目はサイト内で確認できます。

(注)クレジットカード納付には決済手数料が発生します。

☆コラム(飯島のつぶやき) ☆

時間の使い方

勉強でも仕事でも、時間を使わなければならない。時間の使い方には2種類あります。

1. 積上方式

これは、その名の通り、コツコツと毎日少しでも、あるいはいっぱい、とにかくできるところまで進めて行くやり方です。

2. 逆算方式

これは、目標あるいは期限から遡って、今日までにどこまでやらなければならないかを考えていくやり方です。

積上方式の方が楽ですが、効率を考え、高いモチベーションを維持するためには、逆算方式の方が優れています。

コツコツ方の積上方式では、目標設定がないため、「今日はここまでやる!」といった行動がとれません。できるところまでやって、終わらなかつたら次の日に回すといった考え方になってしまいます。

営業職であれば、達成目標(予算)を決めないで、ただ頑張る、ということになります。

経営計画(事業計画)の策定は、未来(将来の目標、あるべき姿)を設定し、そこにたどり着くためには、今週末までに、今月中に、3か月後に、どこまで達成するかを決めて、それに向かって行動するためです。

自分のゴールを明確にすることにより、無理、無駄もなくなり、時間が有効に使われて行くことでしょう。

ただ、何となく日常を過ごすのではなく、精力的に勉強や仕事をこなしたいものです。

なぜなら、我々は限られた時間を生きているのですから。

スイカ・パスモ

先日、ある地方のお寺に行きました。観光名所としても有名なところで、中に入るには入館料を払わなくてはなりません。そこに一言「スイカ使えます」の張り紙が。時代ですね!

今月の一言

『できる、できない、を決めるのは自分だ!』

他人から「無理だ」「諦めた方がいい」なんて言われることがよくあります。そう言われると、どうしても気持ちが萎えてしまいます。

でも、他人は今の自分の意気込み、覚悟、さらに自分が積み上げてきた努力や頑張りを100%知っているわけではありません。諦めるのも自分、諦めないのも自分。だから、自分の可能性を信じて諦めるな。