



# News 5月号 News 5月号

麻布M&amp;Aセンター・株式会社叶光 (ToKo)

飯島総合会計事務所

発行人/飯島 一郎 今月編集者/市村 卓也

〒106-0046 東京都港区元麻布3-2-19-4F

Tel : 03-5775-1631 Fax : 03-5775-1632

URL : <http://www.is-tax.co.jp/>

## ☆キャッシュレス・消費者還元事業について☆

前号に続き、公開された情報をご案内致します。

### ◆今後のスケジュール(中小・小規模事業者の皆様)

4月中旬：加盟店登録要領の公表、広報の開始

5月中旬：中小店舗の登録開始

7月下旬：対象店舗の公表

9月：対象店舗による統一ポスター等の掲示開始

10月：制度開始

今月の中旬には中小店舗の登録が開始する予定です。

### ◆登録手続きの流れ

#### 【STEP.1】店舗が本制度の対象となるかの確認

一部対象外の店舗があり、また、店舗区分によって還元率が異なります。

#### 【STEP.2】店舗の現在のキャッシュレス決済対応状況を確認

①今使っている決済手段で継続利用して参加

②新しく導入、プランを見直す場合

#### 【STEP.3】決済事業者に連絡

①のケースでは、現在契約している決済事業者が登録しているかをリストから確認します。

②のケースでは、公表されているプランから店舗に合った決済事業者をリストから選びます。

### ◆主な決済手段

決済手段は、クレジットカード(デビットカード)だけでなく、電子マネー、QRコード、モバイル決済と多様化しております。この機会に、制度を利用して店舗に合ったキャッシュレス決済の導入や見直しをしてみたい方が多いのではないでしょうか。

弊社では「ユビレジ」などPOSレジのご案内も行っております。iPad等を使用し売上、仕入、棚卸や顧客管理等をデータで管理するので業務の効率化にも繋がります。補助金制度もありますので、見直したい方は是非ご検討ください。

## ☆補助金制度の一部ご案内☆

### ◆IT導入補助金

・補助額：40万～450万円(補助率1/2)

・業務フローの自動化・IT化として、RPA、受発注などのバックオフィスツールをより一体的に活用

### ◆小規模事業者持続化補助金

・補助額：原則50万円(補助率2/3)

・HP作成、決済・会計ツール、外国人対応ツール(翻訳ツール)等

### ◆事業承継補助金

・2019年12月31日までに事業承継(I型：後継者承継支援型とII型：事業再編・事業統合支援型)を行う場合は、必要な経費が補助されます。

(注)手続きには期限がございます。何かございましたら、お気軽に担当者までご連絡ください。

## ☆コラム(飯島のつぶやき)☆

### パリの不動産

今回はパリの不動産投資について紹介いたします。

パリ市は景観を維持するため建て替えが殆どなく、また高層化することがないため、延べ床面積が増えない、つまり住宅件数が限られています。

新築販売件数はパリ市内ですと2%程度で、殆どが中古不動産でその多くが100年以上経過した石造りまたはレンガ造りです。

近年、リフォーム技術が発展し、室内は近代建築と同じような仕様となっておりますが、天井高は2.8m～3mあり、1880年から1930年頃までに作られた石造りの建造物オスマニアン建築が多く存在しています。

フランスの不動産市場における最大の特徴は中古物件が価値を下げないということ。古いものは良きものと言った概念が強く、その芸術性も認められ、また不動、つまり、取り壊すことがないことが挙げられます。

登記制度が確立しており、すべての取引には公証人(notaire)が売主と買主の間に入ります。所有権者の確認、売買契約、資金決済、契約書のやり取り等は厳格に定められています。

現在、パリの不動産価額は、リーマンショックが起こった2008年に若干の値下がりがあったものの、それ以降は金利の引き下げ・金融緩和等により急激に上昇、ここ数年は非常に安定した不動産市場です。

### 働き方改革

人手不足が大問題となっている昨今、「働き方改革」とは何事でしょうか？飲食店では営業時間の短縮や定休日を増やす以外解決策がありません。でも、そんなことをしたら死活問題です！この「働き方改革」は以前大失敗をした「ゆとり教育」と似ているような気がします。働かない国に成長はありません。どうなることやら。

### ワイン検定

今回は平日の6/26(水)14時より当事務所で行います。日本ソムリエ協会認定のワイン検定です。

受験ご希望の方は飯島まで。(是非是非)

### 今月の一言

『身体が意識を変える。悪い習慣も、身体が変わる！』

意識を変えると当然行動が変わります。しかし、意識を変えることは並大抵のことではありません。でも、行動を変えると自然に意識が変わってきます。

つまり、行動を変えることで身体が変化していき、その結果、意識が変わるのです。そうすると、平日頃の悪い習慣も、身体が直してくれるということですね。