



News 7月号 News 7月号

☆2023年分路線価公開☆

2023年の路線価は、7月3日(月)に国税庁のHPに公開されました。詳細を国税庁HPより確認できます。

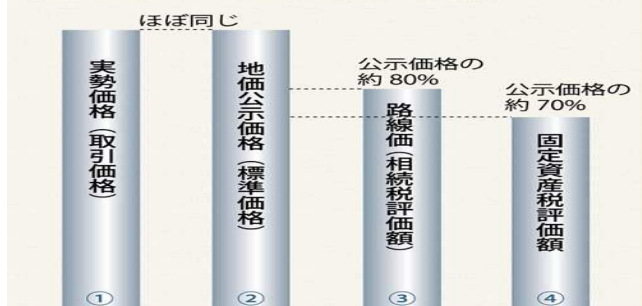


財産評価基準書 | 国税庁 (nta.go.jp)

路線価とは、その年の1月1日を評価時点として、地価変動などを考慮し、国税庁が毎年公表する主要な道路に面した1㎡あたりの土地の価格をいいます。国税庁が公表する路線価は、相続税や贈与税を計算するときに使われ、地価公示価格等を基にした価格の8割程度に定められています。

路線価には国税庁が発表する路線価(相続税路線価)の他にも、市区町村が発表する「固定資産税の路線価」もあります。相続税路線価が地価公示価格の8割程度を目安にしているのに対し、固定資産税路線価が、地価公示価格の7割程度といわれています。

【土地には4つの評価額がある】



2023年分の路線価は前年から1.5%上回り、2年連続で上昇。新型コロナウイルスの影響からの回復傾向が明らかになりました。都道府県庁がある都市の最高路線価は29都市で上昇いたしました。

都道府県庁所在都市の最高路線価の変動率

変動率	該当都市
上昇した都市	
上昇率が10%以上	なし
上昇率が5%以上10%未満	札幌、さいたま、福井、奈良、岡山
上昇率が5%未満	仙台、秋田、福島、宇都宮、新潟、東京、横浜、富山、金沢、岐阜、名古屋、大津、京都、大阪、神戸、広島、高松、松山、福岡、佐賀、長崎、大分、鹿児島、那覇
横ばい	青森、山形、水戸、前橋、長野、甲府、静岡、津、和歌山、松江、山口、高知、宮崎
下落した都市	
下落率が5%未満	盛岡、鳥取、徳島、熊本
下落率が5%以上10%未満	なし
下落率が10%以上	なし

※千葉市については、2022年分の最高路線価所在地が市街地再開発事業の施行区域で路線価を定めていなかったため、記載なし

☆コラム(飯島のつぶやき)☆

音楽家は長生き

あるドクターの調査によると、音楽家は長生きだそうです。ピアニスト、指揮者、ヴァイオリニストなどは高齢でも若々しく元気な方がたくさんいますよね。

では何故、音楽家は長生きなのか？ これは心の問題が大きく関わっているそうです。彼らは大好きな音楽を楽しみながら仕事をしているので、心が十分に満たされています。

音楽がストレス発散になるという人も多いと思いますが、音楽は演奏したり聞いたりする事で気持ちをリラックスしてくれる働きがあります。

「病は気から」と言いますが、精神と肉体は密接に繋がっています。ストレスが少なく、楽しい生活をしていれば、体内は活性化され、五臓六腑は若返ります。免疫力も上がって風邪も引かなくなります。

一方、毎日がストレスだらけで、退屈でつまらない人生を送ってれば、体内で活性酸素が大量に発生し、老化が進み、癌になる確率が上がります。

音楽に限らず、自分のやりたい仕事、好きな事、やりがいのある事をしている人は、皆さん健康的です。

多くの人は健康になりたいと願い、サプリメントとか、自然食とか、運動とか、腸内洗浄とか、ダイレクトに肉体を何とかする事ばかり考えます。でも本当は心や気持ちが大事なんです。

あるデータでは、43%の成人男性は病気を抱えており、その中の75~90%は精神的な病気が発端になっているとされています。

毎日野菜ジュースを飲んで、サプリメントを摂って、8時間以上眠って、適切な運動をしていたとしても、やりたくない仕事をしていたり、好きでもない人と付き合っていたら、健康になれる日なんて来ません。

本当の意味で健康を望むなら、まず、自分のおかれた環境に目を向けてみて下さい。

それが転職になるのか、或いは恋人を作る事になるのか、それとも趣味を見つける事になるのか、人それぞれ違うと思いますが、いずれにせよ、少しでもいいから自分の人生に幸福を与えましょう。もっと好きな事に近づいて、嫌な事から距離を取る。それが、長生きの秘訣であり、音楽家の証明している事実なのです。

今月の一言

「愚痴が多いと、不幸になりやすい」

まさにネガティブに物事を捉えてしまうと、心身ともに病んでしまいますよね。

これからの人生、どう生きるか？考えどころです。